Domaine des Guillaumes

Noisy-le-Sec

01 Noisy-le-Sec, une ville dynamique et conviviale

Située au cœur de la Seine-Saint-Denis, Noisy-le-Sec offre tous les avantages d'une commune proche du centre de Paris, et jouit des atouts d'une ville jeune et dynamique rassemblant près de 6 000 emplois répartis parmi 700 entreprises.

Une vitalité économique qui profite quotidiennement à ses 42 000 habitants, tout en leur permettant de bénéficier des meilleurs équipements et de plus de quinze hectares d'espaces verts, dont les fameuses promenades aménagées le long du canal de l'Ourcq.

02 La culture, une priorité pour la ville

Tout proche, avec sa célèbre façade années 30, le cinéma d'art et d'essai du Trianon vous invite à découvrir les plus belles affiches dans un décor authentique et plein de charme. Juste à côté, le théâtre des Bergeries propose à ses visiteurs une sélection variée et innovante des meilleures représentations théâtrales du moment.

03 La Boissière-Renardière, un quartier résidentiel et chaleureux

Avec ses escaliers arborés, ses rues calmes et ses immeubles élégants tout juste achevés à la suite de la très réussie réhabilitation du quartier, l'environnement immédiat du Domaine des Guillaumes offre une multitude d'agréments et profitera prochainement de l'arrivée de la ligne 11 du métro, qui mettra l'hôtel de ville de Paris à quelques minutes de votre domicile.

Pour l'accueil de vos enfants, tout est prévu : école, crèche et square se situent à quelques pas, et offrent à votre famille un cadre de vie incomparable.

04 Une architecture contemporaine et élégante

Le cabinet d'architecture Piotr Mikos a imaginé pour vous trois immeubles à taille humaine remontant délicatement les pentes de la colline de Boissière.

Côté rue des Guillaumes, l'architecte a dessiné une façade tout en relief soulignée par un parement soigné de briques rouge carmin surplombant une élégante entrée qui distribue une vingtaine d'appartements bénéficiant pour la plupart de balcon, terrasse ou jardin.

Au dernier étage, légèrement en retrait et disposant d'une large terrasse, quelques appartements d'exception offrent une vue imprenable sur toute la vallée.

05 Des espaces verts variés et préservés

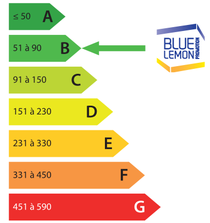
Surplombant un jardin potager partagé et d'élégants espaces privatifs parsemés de haies colorées et d'arbres fruitiers, deux petits immeubles aux toits en pente respectueux de l'état d'esprit résidentiel du quartier vous offrent un cadre de vie calme et privilégié.

06 Des espaces de vie lumineux et ouverts sur l'extérieur

Idéal pour investir ou habiter, les appartements du Domaine des Guillaumes répondent à vos attentes de bien-être en offrant un confort moderne, une isolation performante et toutes les prestations de qualité.

Chaque pièce a été pensée pour préserver votre qualité de vie : les espaces « nuit » sont ainsi séparés des séjours et les cuisines contemporaines profitent de la lumière naturelle pour gagner en convivialité.

Au-delà des vastes baies vitrées, vous profiterez d'un espace extérieur dégagé et, pour les appartements du rez-de-jardin, de vastes jardins paysagers.



07 Prestations

Sécurité

- Résidence entièrement close
- Accès des halls commandé par digicode, doublé par interphone
- Porte de parking télécommandée
- Appel par contact à clé de l'ascenseur en sous-sol (selon bâtiment)
- Porte palière équipée de serrure de sûreté trois points
- Parking individuel en sous-sol

Décoration

- Salle de bain décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Poignées des portes intérieures en laiton poli
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

Confort

- Chauffage collectif au gaz
- Occultation de toutes les baies en rez-de-chaussée, et les chambres en étage
- Prise de téléphone / Internet dans le séjour, les chambres et la cuisine
- Prise télévision dans le séjour et la chambre principale

Parties communes

- Décoration des halls d'entrée conçue par un décorateur d'intérieur : revêtement décoratif et miroirs aux murs ; carrelage au sol
- Local vélos et poussettes

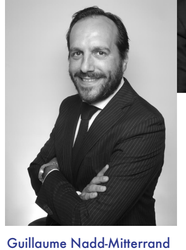
08 Qui sommes-nous ?

L'idée de fonder Blue Lemon Promotion est née de la volonté de réunir deux parcours complémentaires et créer une société de promotion immobilière expérimentée axée sur le service et l'innovation.

Blue Lemon Promotion répond à l'attente des collectivités territoriales et des habitants de l'Île-de-France en termes de création de logements de qualité en concevant des immeubles de taille humaine, d'architecture soignée, vecteurs d'amélioration de leur environnement.

Notre structure légère fondée sur un partenariat avec des équipes d'experts permet d'accompagner les villes, les propriétaires fonciers et nos clients à travers un service sur mesure.

Stanislas Puret-Denia
Directeur général



Guillaume Nadd-Mitterrand
Président

Arrivé en France en 1991, Piotr Mikos acquiert une expérience de plus de 20 ans en tant que salarié puis en libéral.

La collaboration avec divers cabinets pluridisciplinaires parisiens l'a amené à concevoir et réaliser différents projets dans le domaine de l'habitat, l'enseignement, l'équipement sportif, médico-social et socio-culturelle.

Son cabinet se situe à Paris et dans le Loiret.

Piotr Mikos
Architecte

ACCÈS

En voiture

A86 Depuis Créteil, Saint-Denis et Nanterre
A3 Depuis la porte de Bagnolet
L'ex RN3 à partir de la porte de Pantin

En transports en commun

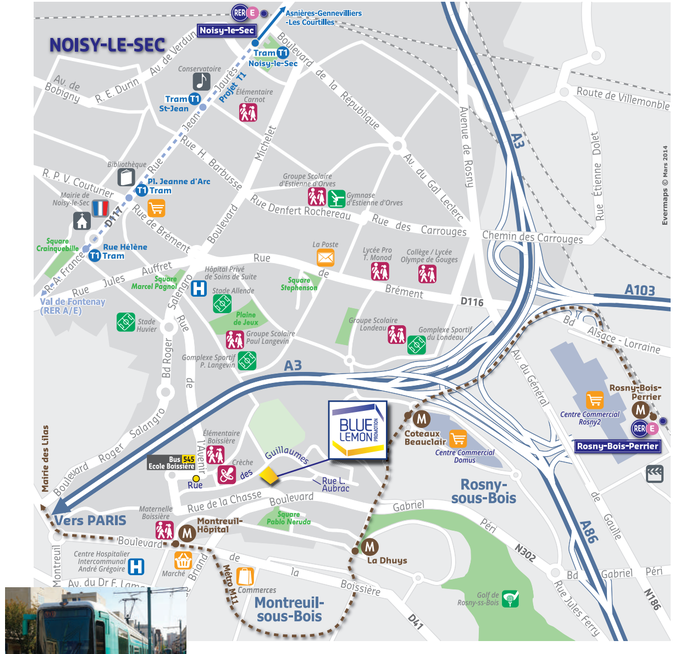
RER E
de la gare de Magenta en 7 min, et de la gare Haussmann-St Lazare en 11 mn

TRAMWAY T1
au départ de la gare Saint Denis RER jusqu'à la gare RER de Noisy-le-Sec.

BUS
à proximité : ligne 102 et 545 au départ des gares de RER Noisy-le-Sec ou Rosny-Bois-Perrier.
Noctilien : N23 au départ de Châtelet, République, Porte des Lilas en direction de la gare de Chelles-Gournay

METRO
À l'horizon 2022* : mise en service de la ligne 11 de Mairie des Lilas à Rosny-Bois-Perrier
*Source : www. prolongementligne11est.fr

09 Situation & Accès



Notre siège social
44-46 rue de la Bienfaisance,
75008, Paris
France

Notre espace de vente
292, Bd Gabriel Péri
93130 Noisy-le-Sec

samedi :
10h30-12h30
14h-19h

lundi, jeudi, vendredi,dimanche :
14h-19h

mardi et mercredi :
fermé

SCCV NOISY-LE-SEC - LES GUILLAUMES - 828 691 170 RCS PARIS - 44 Rue de la Bienfaisance 75008 Paris - Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation. Document non contractuel à caractère publicitaire. Les caractéristiques de ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées. Les appartements sont vendus non aménagés et non meublés. 05/2017

Direction artistique & design graphique par **blackballoon** www.blackballoon.fr